

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1040/2021
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra (Stavabbas s.r.o., stavebné objekty vybudované v rámci stavby „Administratívna budova – Veterná“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	16.12.2021
Dátum vyhotovenia:	01.12.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra

(Stavabbas s.r.o., stavebné objekty vybudované v rámci stavby - „*Administratívna budova – Veterná*“)

schvaľuje

1. odkúpenie stavebných objektov alebo ich častí vo vlastníctve spoločnosti **Stavabbas s.r.o.** so sídlom Kocel'ova 8, 949 01 Nitra, IČO: 36 701 181 (Investor) vybudovaných v rámci stavby „*Administratívna budova – Veterná*“, do vlastníctva Mesta Nitra, každý za kúpnu cenu 1,-€, a to:
 - a) **Časť „SO 01 - Vonkajšie spevnené plochy“** (ďalej ako „SO 01“) vybudovaného na pozemkoch v kat. území Nitra, „C“ KN parc. č. 1174/11, parc. č. 1174/12, parc. č. 1174/13 a parc. č. 1186/3, zapísaných na LV č. 3681 (vo vlastníctve Mesta Nitra) a „C“KN parc. č. 1174/9, č. 1174/24 a č. 1174/25, LV č. 5789 (vo vlastníctve Investora) K SO 01 bolo vydané stavebné povolenie č. UHA-DUaI-3904/2018-004-Ing.Dá zo dňa 21.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.10.2018 a Kolaudačné rozhodnutie č. UHA-DUaI-4997/2020-005-Ing.Dá zo dňa 05.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2020.
 - b) **Časť „SO 08 - Dažďová kanalizácia“** (ďalej ako „SO 08“) vybudovaného na pozemkoch v k.ú. Nitra, „C“KN parc. č. 1174/11, LV č. 3681 (vo vlastníctve Mesta Nitra) a „C“KN parc. č. 1174/9, č. 1174/24 a č. 1174/25, LV č. 5789 (vo vlastníctve Investora), ku ktorému bolo vydané Rozhodnutie o povolení stavby č. OU-NR-OSZP3-2018/013847-03/F13 zo dňa 16.04.2018, právoplatné dňa 22.05.2018 a Rozhodnutie o trvalom užívaní č. OU-NR-OSZP3-2020/016390-003 zo dňa 06.05.2020.
 - c) **„SO 09 – Prekládka a doplnenie VO“** (ďalej ako „SO 09“) vybudovaný na pozemkoch v k.ú. Nitra, „C“KN parc. č. 1174/11 a parc. č. 1174/12, LV č. 3681 (vo vlastníctve Mesta Nitra) a parc. č. 1174/24, LV č. 5789 (vo vlastníctve Investora), ku ktorému bolo vydané Stavebné povolenie č. SP 1963/2018-004-Ing.Km zo dňa 10.04.2018 a Kolaudačné rozhodnutie č. 6230/2020-004-Ing.Tr. zo dňa 08.06.2020, právoplatné dňa 06.07.2020.

Mesto Nitra nadobudne do majetku časť stavebného objektu SO 01 - okrem parkoviska vybudovaného na pozemku „C“KN parc. č. 1174/24. Zo stavebného objektu SO 08 nadobudne Mesto Nitra len tie časti, ktoré odvádzajú dažďovú vodu zo spevnených plôch, ktoré prevezme Mesto Nitra do vlastníctva v zmysle predchádzajúcej vety.

Predmetné stavebné objekty alebo ich časti prevezme Mesto Nitra do majetku len za podmienky, že na pozemkoch C“KN parc. č. 1174/9, č. 1174/24 a č. 1174/25 vo vlastníctve Investora bude zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Nitra za jednorazovú odplatu max. vo výške 1-€ za účelom zabezpečenia prevádzkovania prevzatých stavebných objektov.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1 písm. c) uznesenia – „**SO 09 – Prekládka a doplnenie VO**“ vybudovaného v rámci stavby „*Administratívna budova – Veterná*“ v obstarávacej hodnote 6815,-€ bez DPH na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s.r.o., Pražská 2, Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.06.2022

K: MR

Návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra
(Stavabbas s.r.o., stavebné objekty vybudované v rámci stavby „Administratívna budova – Veterná“)

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje ponuku spol. **Stavabbas s.r.o.** so sídlom Kocel'ova 8, 949 01 Nitra, IČO: 36 701 181 (ďalej aj ako „Investor“) doručení mailom dňa 5.5.2020 na odkúpenie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „*Administratívna budova – Veterná*“ do majetku Mesta Nitra, každý za 1€, a to:

- a) **Časť „SO 01 - Vonkajšie spevnené plochy“** (ďalej ako „SO 01“) vybudovaného na pozemkoch v kat. území Nitra, „C“ KN parc. č. 1174/11, parc. č. 1174/12, parc. č. 1174/13 a parc. č. 1186/3, zapísaných na LV č. 3681 (vo vlastníctve Mesta Nitra) a „C“KN parc. č. 1174/9, č. 1174/24 a č. 1174/25, LV č. 5789 (vo vlastníctve Investora), ku ktorému bolo vydané stavebné povolenie č. UHA-DUaI-3904/2018-004-Ing.Dá zo dňa 21.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.10.2018 a Kolaudačné rozhodnutie č. UHA-DUaI-4997/2020-005-Ing.Dá zo dňa 05.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2020.
- b) **Časť „SO 08 - Dažďová kanalizácia“** (ďalej ako „SO 08“) vybudovaného na pozemkoch v k.ú. Nitra, „C“KN parc. č. 1174/11, LV č. 3681 (vo vlastníctve Mesta Nitra) a „C“KN parc. č. 1174/9, č. 1174/24 a č. 1174/25, LV č. 5789 (vo vlastníctve Investora), ku ktorému bolo vydané Rozhodnutie o povolení stavby č. OU-NR-OSZP3-2018/013847-03/F13 zo dňa 16.04.2018, právoplatné dňa 22.05.2018 a Rozhodnutie o trvalom užívaní č. OU-NR-OSZP3-2020/016390-003 zo dňa 06.05.2020.
- c) **„SO 09 – Prekládka a doplnenie VO“** (ďalej ako „SO 09“) vybudovaný na pozemkoch v k.ú. Nitra, „C“KN parc. č. 1174/11 a parc. č. 1174/12, zapísaných na LV č. 3681 (vo vlastníctve Mesta Nitra) a „C“KN parc. č. 1174/24, LV č. 5789 (vo vlastníctve Investora), ku ktorému bolo vydané Stavebné povolenie č. SP 1963/2018-004-Ing.Km zo dňa 10.04.2018 a Kolaudačné rozhodnutie č. 6230/2020-004-Ing.Tr. zo dňa 08.06.2020, právoplatné dňa 06.07.2020.

Investičné náklady na realizáciu týchto stav. objektov sú spolu vo výške 46.550.- € bez DPH.

Pre účely vybudovania stavebných objektov SO 01 a SO 09 bola medzi Mestom Nitra ako požičiavateľom a spoločnosťou Stavabbas s.r.o. ako vypožičiavateľom uzatvorená Zmluva o výpožičke č.j. 1013/2018/OM zo dňa 16.4.2018 (ďalej ako „Zmluva“). K vybudovaniu SO 08 bol investorovi vydaný súhlas s napojením na dažďovú kanalizáciu vo vlastníctve Mesta Nitra.

V Zmluve je dohodnuté, že SO 01 a SO 09 odovzdá vypožičiavateľ po ich kolaudácii do majetku Mesta Nitra za cenu 1,-€.

ELcomp, s.r.o.: k prevzatíu stavebného objektu „**SO 09 – Prekládka a doplnenie VO**“ na prevádzkovanie nemáme námietky.

Stredisko mestských služieb MsÚ v Nitre: za účelom prevzatia SO 01 a SO 08 do svojej správy vykonalo tvaromiestne zisťovanie a listom č. SMS-45/2020 zo dňa 18.08.2020 sa vyjadrilo nasledovne:

- *Stavebne nedokončený chodník pri elektrickej rozvodovej skrini,*
- *Na susednom pozemku sa nachádza nestabilný svah, ktorý svojím stavom ohrozuje bezpečnosť chodcov ako aj predmetného chodníka,*
- *Zo susedného pozemku prerastá vzrastlá zeleň do chodníka.*

Na základe horeuvedeného SMS neodporúča prevziať ponúkané nehnuteľnosti do majetku Mesta Nitra.

Investor sa k vyjadreniu SMS vyjadril nasledovne:

- stavebne nedokončený chodník pri el. skrini - je to realizované v zmysle SP a kolaudačného rozhodnutia a podmienok správcu el siete ZSE Distribúcia
- nestabilný svah - pozemok je majetkom mesta Nitra a je v stave , ako to bolo pred realizáciou stavby
- zo susedného pozemku prerastá zeleň - detto ako vyjadrenie vyššie (pozemok je majetkom mesta Nitra).

Odbor majetku MsÚ v Nitre: V prílohe Vám prikladáme fotodokumentáciu okolia chodníka pozdĺž murovaného oplotená nehnuteľností vo vlastníctve - Rehoľa piaristov na Slovensku smerom dolu z Piaristickej ul na ul. Palánok, z ktorej je zrejмый stav zelene a padajúceho svahu pred výstavbou a po nej.

OM požiadal odbor životného prostredia a stredisko mestských služieb o zabezpečenie úpravy zelene a stabilizovanie svahu na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra „C“KN parc. č. 1174/11, aby neboli ohrození chodci prechádzajúci po chodníku vybudovanom v rámci SO 01 smerom z Piaristickej ul. na ul. Palánok – podľa snímky z mapy.

SMS nám oznámilo, že v 38. týždni (20.9.-24.9.2021) vykonali orez zelene na hranu chodníka a podchôdzna výška je zabezpečená. Úpravu svahu zatiaľ nerobili, svah spevňujú rastliny-dreviny.

SO 01 - *Vonkajšie spevnené plochy* je vybudovaný aj na pozemku „C“KN parc. č. 1174/9 – zastav. plocha o výmere 6 m² vo vlastníctve Investora – časť chodníka, ku ktorému Investor navrhol, že zriadi vecné bremeno v prospech Mesta Nitra za jednorazovú odplatu 1,-€ bez DPH. V rámci tohto SO 01 vybuodoval Investor na svojom pozemku „C“KN parc. č. 1174/24 aj parkovisko, ktoré si Investor ponechá vo vlastníctve.

OM odporúča, aby Mesto Nitra prevzalo len tú časť dažďovej kanalizácie z SO 08, ktorá odvádza dažďovú vodu len zo spevnených plôch, ktoré prevezme Mesto Nitra do vlastníctva.

Odbor majetku odporúča prevziať ponúkané stavebné objekty do majetku len za podmienky, že na pozemkoch C“KN parc. č. 1174/9, č. 1174/24 a č. 1174/25 vo vlastníctve Investora bude zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Nitra za jednorazovú odplatu 1-€ za účelom zabezpečenia prevádzkovania prevzatých stavebných objektov, čo podlieha schváleniu p. primátora podľa §5 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nitra v platnom znení.

VMČ 2 – Staré mesto: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 11.10.2021 – odporúča odkúpiť stavebné objekty za 1€, ako je uvedené v žiadosti.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 20.10.2021 a uznesením č. 170/2021 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť odkúpenie** stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „Administratívna budova – Veterná“ do majetku Mesta Nitra, každý za 1€.

Mestská rada v Nitre: návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra prerokuje na zasadnutí dňa 07.12.2021 – uznesenie doložíme dodatočne.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra (Stavabbas s.r.o., stavebné objekty vybudované v rámci stavby „Administratívna budova – Veterná“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Export

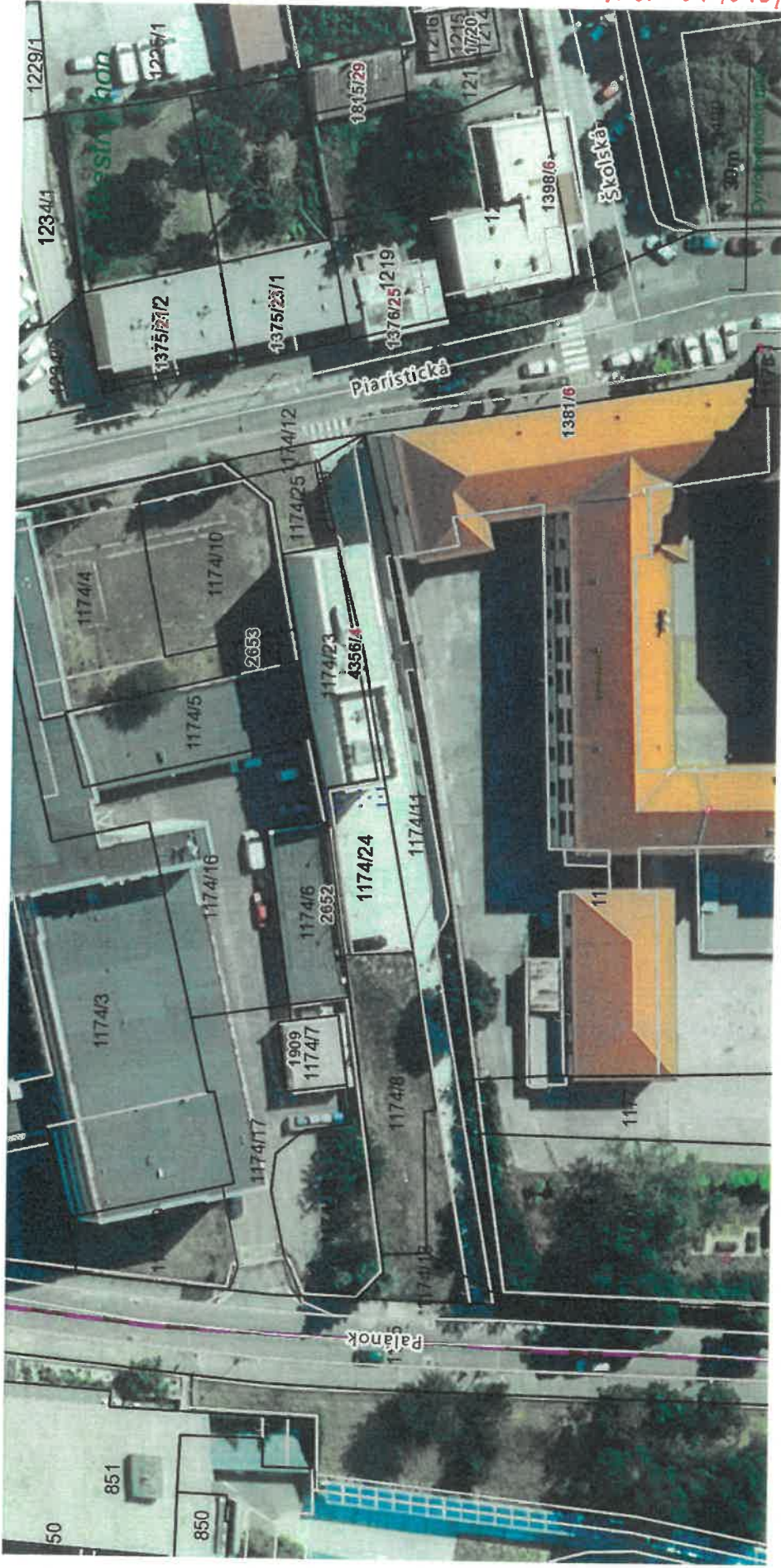
Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



mal. č. 1040/2021

Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

(1/1)

29.7.2020
po v'istatbe

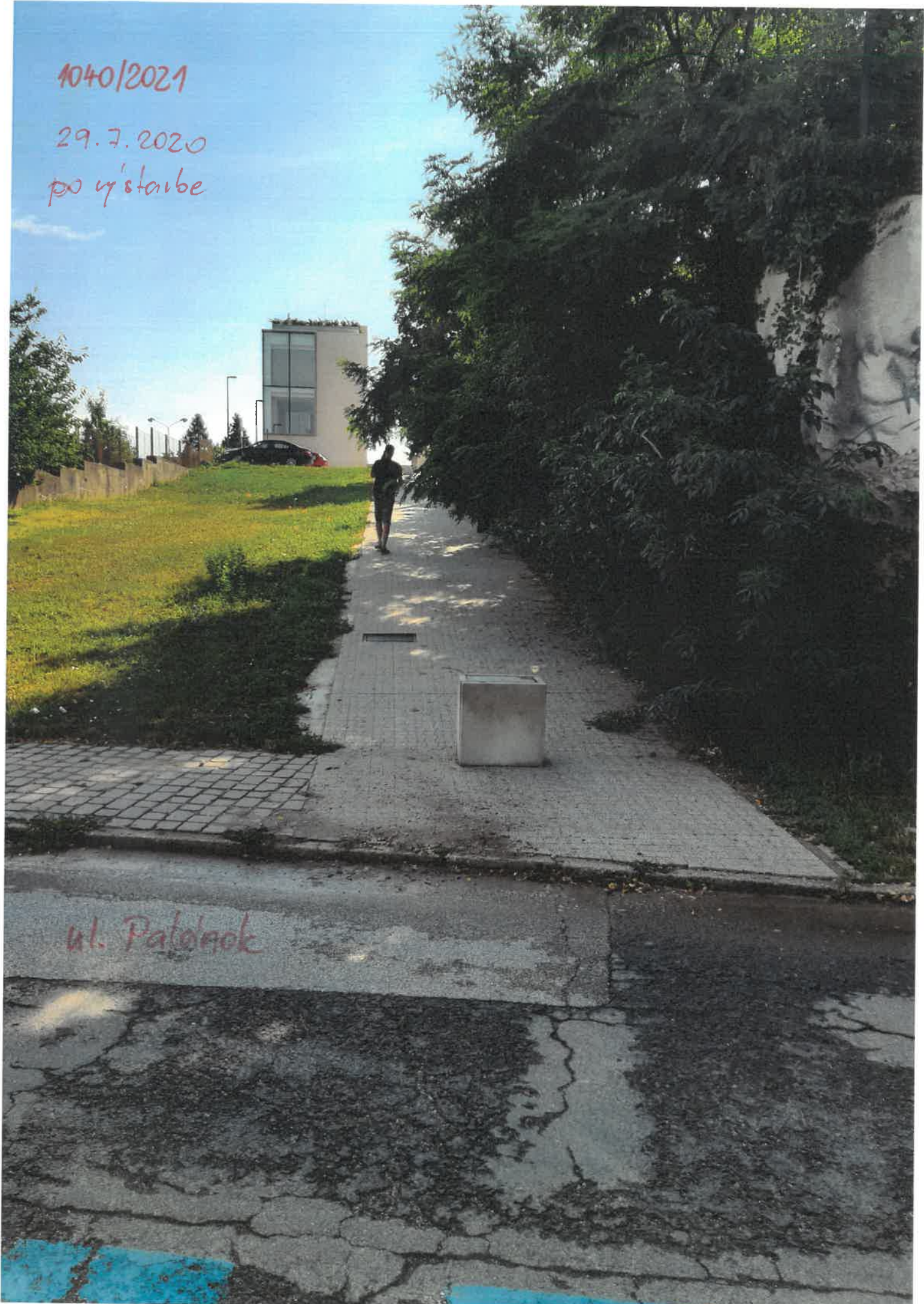
1040/2021

Pianishicka' ul.



1040/2021

29.7.2020
po vy'staube



ul. Palatinok

1040/2021



27.2.2018 pred vy'starbou Piaristicka' ul.

1040/2021



27.2.2018 pred vy'stavenou ul. Pabínok